

INFORMACJA DODATKOWA

do sprawozdania finansowego za 2025 rok

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ENERGETYK w Krakowie

Kraków, ul. Ciepłownicza 14

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) środków trwałych dokonywane są metodą liniową w/g stawek amortyzacyjnych zgodnych z wykazem stanowiącym załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Szczegółowy wykaz środków trwałych ujęty jest w ewidencji pozabilansowej prowadzonej metodą tradycyjną.

Zmiany poszczególnych grup rodzajowych środków trwałych są w szczególności wynikiem:

- umorzenia środków trwałych za 2025 rok,
- podpisanie umów ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Szczegółowy zakres zmian w ramach grup rodzajowych środków trwałych przedstawia się następująco:

Wartość brutto

Klasyfikacja rodzajowa	Wartość inwentarzowa 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa 31.12.2025
Grupa 00 – grunty	801.240,54	66.757,59	28.829,00	839.169,13
Grupa 01 – budynki	10.223.530,35	54.766,40	140.223,77	10.138.072,98
Grupa 02 – budowle	977.029,89	0,00	0,00	977.029,89
Grupa 04 – maszyny i urządzenia	29.028,23	0,00	6.160,51	22.867,72
Grupa 06 – urządzenia techniczne	155.679,87	0,00	3.001,00	152.678,87
Grupa 08 – wyposażenie	13.963,81	13.492,64	4.970,41	22.486,04
Razem	12.200.472,69	135.016,63	183.184,69	12.152.304,63

Umorzenie

Klasyfikacja rodzajowa	Wartość inwentarzowa 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa 31.12.2025
Grupa 00 – grunty	53.925,61	2.296,20	9.274,30	46.947,51
Grupa 01 – budynki	4.969.719,61	161.730,60	65.220,35	5.066.229,86
Grupa 02 – budowle	520.630,47	21.613,93	0,00	542.244,40
Grupa 04 – maszyny i urządzenia	29.028,23	0,00	6.160,51	22.867,72
Grupa 06 – urządzenia techniczne	155.679,87	3.336,29	3.001,00	156.015,16
Grupa 08 – wyposażenie	13.963,81	0,00	4.970,41	8.993,40
Razem	5.742.947,60	188.977,02	88.626,57	5.843.298,05

Wartości niematerialne i prawne na 31.12.2025 wynoszą brutto 15.916,55 zł, umorzenie 15.916,55 zł.

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto zmniejszyła się z powodu wykupu dz.12/130 ober.55 i przedstawia się następująco:

- stan na 01.01.2025 r.	89.142,93
- zwiększenia	0,00
- zmniejszenia	16.129,23
- stan na 31.12.2025 r.	73.013,70

3. Środki trwale używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu w roku 2025 nie występują.

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.

5. Struktura własności kapitału (funduszu) własnego Spółdzielni przedstawia się następująco:

	BO 2025	BZ 2025
Fundusz udziałowy	37.433,82	36 213,33
Fundusz wkładów mieszkaniowych	154.309,32	154.309,32
Fundusz wkładów budowlanych	5.128.242,56	4.863 045,26
Fundusz zasobowy	2.107.623,42	2.076 178,49
Zysk netto z lat ubiegłych	555.266,34	0,00
Zysk netto	0,00	408 454,20
Razem fundusz własny:	7.791.132,32	7.390 434,10

Zmiany funduszu własnego były spowodowane w szczególności przez:

- zwroty udziałów osobom rezygnującym z członkostwa,
- umorzenia zasobów mieszkaniowych i użytkowych oraz budowli,
- podpisanie umów ustanowienia odrębnej własności lokalu,
- wnoszenia wpłat na Fundusz przekształceniowy, który został utworzony w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2019 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, w celu realizacji uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności tych gruntów (Uchwała Rady Nadzorczej nr 3/2019/RN z dnia 22.05.2019 r.).

Spółdzielnia stosuje stanowisko Komitetu Standardów Rachunkowości „w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego”. Zgodnie z zapisem w zajęтым stanowisku wartość funduszu wkładów budowlanych, „co do zasady równa się wartości początkowej wybudowanych lokali, przyjętych do ewidencji środków trwałych spółdzielni mieszkaniowej”. Wartość prezentowanych w pasywach bilansu Funduszu wkładów budowlanych, ustalona na dzień bilansowy jest równa wartości netto sfinansowanych nimi Środków trwałych prezentowanych w aktywach bilansu.

Zestawienie funduszy własnych

Lp.		Stan 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025	Konto Nr
1	2	3	4	5	6	7
1	Fundusz udziałowy	36 213,33	0,00	1 220,49	36 213,33	801
2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	154 309,32	0,00	0,00	154 309,32	804
3	Fundusz wkładów budowlanych	8 831 040,79	81 704,21	212 663,34	8 831 040,79	805
4	Fundusz zasobowych	1 391 262,88	1 177,84	19 923,01	1 391 262,88	802
5	Fundusz z tytułu umorzenia środków trwałych mieszk.	-4 652 911,13	65 220,35	146 217,23	-4 652 911,13	803
6	Fundusz Przekształceniowy	684 915,60		12 699,77	684 915,60	808
7	Fundusz termorenowacji	537 149,11	18 744,09	28 008,73	537 149,11	812
8	RAZEM	6 981 979,90	166 846,49	420 732,57	6 981 979,90	
9	zysk netto 2024 r.	0,00	0,00	555 266,34	0,00	
10	zysk netto 2025 r.	408 454,20	408 454,20		408 454,20	
11	Ogółem fundusze własne	7 390 434,10	575 300,69	975 998,91	7 390 434,10	

Stan funduszy własnych na 31.12.2025 r. jest zgodny z wartością wykazaną w bilansie.

6. Spółdzielnia osiągnęła w 2025 roku wynik finansowy netto w wysokości

- 67.048,35 zł z czego:

- na gospodarce zasobami mieszkaniowymi niedobór w kwocie 475 590,58 zł
- na pozostałych działalnościach nadwyżkę w kwocie 408 454,20 zł.

Ujemny wynik bilansowy z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 408 454,20 zł został przeniesiony pod datą ostatniego dnia roku bilansowego, zgodnie z zasadą bezwynikowej działalności w spółdzielni mieszkaniowej, na rozliczenia m/okresowe dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentowane są w rachunku zysków i strat w ten sposób, że:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentuje się w wyodrębnionej pozycji rachunku zysków i strat – Nadwyżka przychodów roku bieżącego,

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentuje się w wyodrębnionej pozycji rachunku zysków i strat – Nadwyżka kosztów roku bieżącego,

Dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

WYNIK BILANSOWY Z EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI na 31.12.2025

	Eksploatacja			C.O. + C.W.			Woda i Kanalizacja			Wywóz śmieci			Dźwigi		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik
Heila 10, 12	223 219,29	294 755,75	-71 536,46	307 409,52	307 409,39	0,13	98 276,13	94 322,94	3 953,19	58 871,00	59 452,36	-581,36	0,00	0,00	0,00
Al. Pokoju 87,89	274 985,34	368 382,88	-93 397,54	456 924,62	457 892,72	-968,10	106 835,22	760,94	-9 925,72	75 428,30	76 198,91	-770,61	0,00	0,00	0,00
Lasówka 40,44	624 750,40	790 317,99	-165 567,59	773 248,35	773 343,63	-95,28	197 317,75	017,04	3 300,71	132 603,20	133 653,56	-1 050,36	35 283,00	39 690,09	-4 407,09
Centralna 38a	243 586,14	317 519,86	-73 933,72	449 051,57	449 069,84	-18,27	108 610,78	660,00	950,78	67 934,00	68 425,52	-491,52	17 784,00	20 797,05	-3 013,05
Śl.8a, Lub. 18b	102 717,40	143 093,30	-40 375,90	148 526,82	148 529,17	-2,35	32 080,57	34 363,71	-2 283,14	18 786,20	19 262,32	-476,12	0,00	0,00	0,00
Lanowa 43c	80 596,97	121 881,12	-41 284,15	143 213,98	143 959,90	-745,92	34 732,74	35 497,73	-764,99	26 486,00	26 940,32	-454,32	0,00	0,00	0,00
Młoty 3	27 201,38	35 302,33	-8 100,95	49 192,37	49 192,36	0,01	11 811,48	11 435,03	376,45	7 194,60	7 690,23	-495,63	0,00	0,00	0,00
Śląska 10 - LM	12 401,67	22 609,79	-10 208,12	27 749,97	27 749,97	0,00	6 050,52	4 278,80	1 771,72	3 013,60	3 254,40	-240,80	0,00	0,00	0,00
Śląska 10 - LU	2 297,96	3 032,96	-735,00	3 163,53	3 163,53	0,00	686,58	650,79	35,79	1 241,64	1 818,87	-577,23	0,00	0,00	0,00
RAZEM:	1 591 756,55	2 096 895,98	-505 139,43	2 358 480,73	2 360 310,51	-1 829,78	596 401,77	986,98	-2 585,21	391 558,54	396 696,49	-5 137,95	53 067,00	60 487,14	-7 420,14

c.d.

	Domofony			Razem			Pożytki			Razem po uwzględnieniu			Wynik		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Wynik brutto	PDOP	Wynik netto
Heila 10, 12	1 260,00	1 260,00	0,00	689 035,94	757 200,44	-68 164,50	4 315,85	633,47	3 682,38	693 351,79	757 833,91	-64 482,12	-64 482,12	331,00	-64 813,12
Al. Pokoju 87,89	2 142,00	2 142,00	0,00	916 315,48	1 021 377,45	-105 061,97	11 333,70	2 008,73	9 324,97	927 649,18	1 023 386,18	-95 737,00	-95 737,00	839,00	-96 576,00
Lasówka 40,44	3 204,00	3 204,00	0,00	1 766 406,70	1 934 226,31	-167 819,61	9 361,79	3 500,84	5 860,95	1 775 768,49	1 937 727,15	-161 958,66	-161 958,66	527,00	-162 485,66
Centralna 38a	1 566,00	1 566,00	0,00	888 532,49	965 038,27	-76 505,78	15 346,03	5 139,44	10 206,59	903 878,52	970 177,71	-66 299,19	-66 299,19	919,00	-67 218,19
Śl.8a, Lub. 18b	522,00	522,00	0,00	302 632,99	345 770,50	-43 137,51	6 895,65	954,89	5 940,76	309 528,64	346 725,39	-37 196,75	-37 196,75	535,00	-37 731,75
Lanowa 43c	612,00	612,00	0,00	285 641,69	328 891,07	-43 249,38	19 284,03	4 463,08	14 820,95	304 925,72	333 354,15	-28 428,43	-28 428,43	1 334,00	-29 762,43
Młoty 3	216,00	216,00	0,00	95 615,83	103 835,95	-8 220,12	1 676,42	520,73	1 155,69	97 293,25	104 356,68	-7 064,43	-7 064,43	0,00	-7 064,43
Śląska 10 - LM	72,00	72,00	0,00	49 287,76	57 964,96	-8 677,20			0,00	56 692,11	66 631,11	-9 939,00	-9 939,00	0,00	-9 939,00
Śląska 10 - LU	14,64	0,00	14,64	7 404,35	8 666,15	-1 261,80									
RAZEM:	9 608,64	9 594,00	14,64	5 000 873,23	5 522 971,10	-522 097,87	68 213,47	17 221,18	50 992,29	5 069 086,70	5 540 192,28	-471 105,58	-471 105,58	4 485,00	-475 590,58

Dodatni wynik finansowy netto roku obrotowego na pozostałej działalności w wysokości 408 454,20 zł został wykazany na zasadach ogólnych wymaganych ustawą o rachunkowości w bilansie w pozycji „Zysk (strata) netto”. Podziału nadwyżki bilansowej dokona Walne Zgromadzenie według zasad zapisanych w statucie Spółdzielni.

7. Stan rezerw ze wskazaniem celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025
Rezerwy krótkoterminowe ogółem :	15.021,74	0,00	0,00	2.821,74
- na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	12. 200,00	0,00
- na pozostałe koszty	15.021,74	0,00	0,00	2.821,74

8. Stan odpisów aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego przedstawia się następująco:

- stan na 01.01.2025 r.	139.967,46
- zwiększenia	0,00
- wykorzystanie	0,00
- rozwiązanie	0,00
- stan na 31.12.2025 r.	139.967,46

9. Zobowiązania długoterminowe w Spółdzielni nie występują.

Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 177.628,25 zł i na ostatni dzień roku obrotowego wynoszą : 2.260.064,55 zł.
Składają się na nie :

- zobowiązania wobec dostawców	456.114,81
- nadpłaty na rozrachunkach z tytułu czynszu i innych tytułów	138.561,39
- zobowiązania z tytułu pod. dochodowego od os. fizycznych	7.804,00
- zobowiązania z tytułu pod. dochodowego od os. prawnych	0,00
- zobowiązania z tytułu podatku VAT	24.103,77
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	33.853,91
- pozostałe rozrachunki publiczno-prawne	149,12
- pozostałe	106.576,35
- fundusze specjalne	1.484.951,57
Razem zobowiązania krótkoterminowe	2.260.064,55

Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych na dzień bilansowy stanowią kwoty należne za XII/2025 i zostały uregulowane w styczniu 2026 r.

Fundusze specjalne obejmują wyłącznie dodatni stan z tworzonego Funduszu Remontowego. Stan funduszu remontowego na 31.12.2025 r. na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

FUNDUSZ REMONTOWY za okres I - XII . 2025	Stan na 01.01.2025	KOSZTY	NALICZENIA	Inne	Stan na 31.12.2025
Heila 10, Heila 12	238 908,56	9 863,94	75 985,10		305 029,72
Heila 10, Heila 12-wodomierze	-1 719,41		1 240,80		-478,61
Al Pokoju 87, Al. Pokoju 89	192 568,82	238 732,82	108 752,67		62 588,67
Al.Pokoju 87, Al. Pokoju 89-wodomierze	1 675,55	0,00	1 353,60		3 029,15
Lasówka 40, Lasówka 44	221 750,17	310 139,73	237 934,20		149 544,64
Lasówka 40, Lasówka 44 -wodomierze	26 467,42	0,00	9 030,00		35 497,42
Centralna 38 A	-16 478,12	15 181,85	89 547,12		57 887,15
Centralna 38 A-wodomierze	6 913,54	0,00	5 498,88		12 412,42
Śląska 8a, Lubelska 18b	21 651,00	571,95	40 024,80		61 103,85
Śląska 8a, Lubelska 18b-wodomierze	-386,07	0,00	214,32		-171,75
Łanowa 43 C	55 916,18	4 390,49	29 873,70		81 399,39
Łanowa 43 C - wodomierze	5 652,11	0,00	1 932,00		7 584,11
Mitery 3	62 767,76	6,53	9 277,70		72 038,93
Mitery 3-wodomierze	-200,05		101,52		-98,53
Śląska 10	-2 575,87	1 263,16	3 234,93	1 846,24	1 242,14
Śląska 10-wodomierze	-13,50		9,12		4,38
RAZEM:	812 898,09	580 150,47	612 375,41	1 846,24	848 604,32

Fundusz remontowy Sp-ni 635 593,98

RAZEM 1 485 147,62

Fundusz remontowy został zaprezentowany w bilansie w rozwartym szyku, tj.

- łączną „nadwyżkę” stanu dodatniego funduszu zaprezentowano w pozycji B.III.4 pasywów – Fundusze specjalne - kwota 1.484951,57 zł

- łączny niedobór funduszu zaprezentowano w pozycji B.IV.3 aktywów – Niedobór na funduszu remontowym nieruchomości – kwota 1.702,59 zł

10. Rozliczenia międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi przedstawiają się w roku bilansowym następująco :

- stan na dzień 01.01.2025 r.	-14 976,71
- zwiększenie wynikiem finansowym z 2025 r.	219.761,21
- zwiększenie nadwyżką na GZM 2025 r.	0,00
- zmniejszenie niedoborem na GZM 2025 r.	
- stan na dzień 31.12.2025 r.	234.737,92

Stan rozliczeń międzyokresowych poszczególnych nieruchomości przedstawia się w roku bilansowym następująco:

Nieruchomość	Stan na 01.01.2025	Stan na 31.12.2025
Heila 10, 12	31.403,96	435,29
Al.Pokoju 87.89	-41.490,81	-92.182,70
Lasówka 40,44	11.695,77	-55.571,10
Centralna 38a	-13.475,81	-40.971,13
Śląska 8a,Lubel.18b	-6.658,06	-30.269,04
Łanowa 43c	13.750,58	-2.338,09
Mitery 3	-5.445,50	--7977,06
Śląska 10	-4.756,84	-11.978,83
Razem:	-14.976,71	-240.852,66

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2025 rok zostały zaprezentowane w bilansie zgodnie z zaleceniami Komitetu Standardów Rachunkowości. Zgodnie z wytycznymi:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV.3 – Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości,

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV.2 aktywów – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Na 31.12.2025 niedobory i nadwyżki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynosiły:

-Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynosił 240.852,66zł,

11. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

12. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań warunkowych oraz nie udzielała również w roku obrotowym gwarancji i poręczeń.

13. W roku obrotowym 2025 Spółdzielnia osiągnęła przychody w wysokości 5.786.061,63 zł wyłącznie ze sprzedaży produktów na kraj.

14. W 2025 roku Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

15. W roku bilansowym Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności i nie rozwiązała odpisów aktualizujących.

16. W bieżącym roku obrotowym Spółdzielnia nie zaniechała prowadzenia żadnej działalności. W następnym roku obrotowym Spółdzielnia nie przewiduje zaniechania żadnej działalności.

17. Dane o wysokości poniesionych w 2025 roku kosztów w układzie rodzajowym zawiera rachunek zysków i strat sporządzony w wariantcie porównawczym.

18. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe przedstawiają się następująco:

Treść	Poniesione w ostatnim roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w tym: nakłady na ochronę środowiska	135.016,63 0,00	10.000,00 0,00

z czego nakłady na:

- środki trwałe	135.016,63 zł
- wartości niematerialne i prawne	0,00 zł

19. Inwestycje krótkoterminowe Spółdzielni na ostatni dzień roku bilansowego zmniejszyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 336.066,07 zł i na dzień 31.12.2025 r. zamykają się kwotą 2.927.91.38 zł. Inwestycje krótkoterminowe obejmują środki pieniężne i inne aktywa pieniężne. W kwocie tej zawierają się środki pieniężne zgromadzone na rachunkach oszczędnościowych w kwocie 2.733.339,09 zł.

20. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 242.214,71 zł zawierają między innymi niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 240.512,12 zł oraz niedobór funduszu remontowego w kwocie 1.702,59 zł.

21. Przeciętne zatrudnienie w 2025 roku w poszczególnych grupach zawodowych przedstawia się następująco :

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	4,00 et.
- pracownicy na stanowiskach robotniczych	4,75 et.

Razem : 8,75 et.

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2025 r. wynosi 9 osób.

22. Spółdzielnia w roku 2025 stosowała zalecenia stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zostały zaprezentowane w ten sposób, że:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV. pasywów – Rozliczenia międzyokresowe - – Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV aktywów – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe –

Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

W rachunku zysków i strat wyodrębniono pozycje „Nadwyżka przychodów roku bieżącego” oraz „Nadwyżka kosztów roku bieżącego”.

Wyodrębniono dodatkowe pozycje w bilansie dotyczące funduszu podstawowego. Fundusz podstawowy został zaprezentowany w pozycjach:

- I. Fundusz podstawowy
 1. Fundusz udziałowy
 2. Fundusze wkładów:
 - a) mieszkaniowych
 - b) budowlanych

Ujawniono w dodatkowych informacjach i objaśnieniach rozliczenia funduszu remontowego według poszczególnych nieruchomości oraz przedstawiono dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości.

23. Spółdzielnia nie dokonała w roku obrotowym istotnych zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego za wyjątkiem tych, które dotyczą dostosowania się do wytycznych Komitetu Standardów Rachunkowości a opisanych powyżej.

24. W Spółdzielni po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne zdarzenia dotyczące roku bilansowego i nie uwzględnione w bilansie czy rachunku zysków i strat.

Niniejsza Informacja Dodatkowa stanowi integralną część sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej ENERGETYK za 2025 rok.